



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROCES - VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 14 Ianuarie 2026.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 4/08.01.2026

Modalitatea de desfășurare a ședinței: prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Bențea Marcel-Răzvan.

La ședință au fost prezenți 20 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, dna Bodor Fabian-Orsolya, dna Câmpan Mihaela-Elena, dl. Cotos Robert-Adrian, dl. Crișan Romeo, dna Danciu Ioana, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, dna Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian-Cornel, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vargaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Ciriț Mircea, dna Hofer Gabriela, dl. Roman Gabriel-Alexandru.

Dl. Pîrvu Ionuț - Rareș: Sărut mâna. Bună ziua!

Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local de astăzi 14 ianuarie 2026 convocată prin dispoziția numărul 4 din 8 ianuarie 2026. Având în vedere că domnul primar este în concediul medical, am să țin eu loc pentru această ședință. Suntem prezenți un număr de 18 consilieri din 23 în funcție, deci ședința este statutară. Pentru început am să supun la vot ordinea de zi principală care cuprinde un număr de cinci proiecte.

Vă rog frumos să dați drumul la vot. Vă rog să verificați dacă vă este trecut numele.

Dl. Secretar: Da și suplimentara ?

Dl. Pîrvu Ionuț - Rareș: Nu!

Ordinea de zi

DA	Gavra Bogdanel
DA	Anne Marie Hordau
DA	Adrian Pop
DA	Romeo Crisan
DA	Bodor Fabian Orsolya
DA	Lupsa Stefan
DA	Mihaela Câmpan
DA	Pirvanoiu Costel

DA	Nagy Arnold
DA	Cotos Robert
DA	Ardelean Radu
DA	Radu Trufan
DA	Bentea Marcel
DA	Pirvu ionut
DA	Daniel Zaharie
DA	Vărgaş Marius
DA	Sorin ilies
DA	Varga Cornel

DI. Pîrvu Ionuț - Rareș: Avem 16 voturi exprimate. Așteptăm încă două persoane, 18 voturi, deci ordinea de zi a fost aprobată și de asemenea, avem o ordine de zi suplimentară.

O să supun la vot și ordinea de zi suplimentară care cuprinde un proiect.

Vă rog frumos să votați!

DA	Romeo Crisan
DA	Bodor Fabian Orsolya
DA	Gavra Bogdanel
DA	Campan Mihaela
DA	Pirvu ionut
DA	Anne Marie Hordau
DA	Bentea Marcel
DA	Ardelean Radu
DA	Daniel Zaharie
DA	Sorin ilies
DA	Lupsa Stefan
DA	Varga Cornel
DA	Radu Trufan
DA	Cotos Robert
DA	Adrian Pop
DA	Vărgaş Marius
DA	Nagy Arnold
DA	Pirvanoiu Costel

DI. Pîrvu Ionuț - Rareș: 18 voturi, a fost aprobată. Îi dau cuvântul mai departe domnului Președinte pentru a conduce această ședință.

Mulțumesc!

DI. Președinte de ședință: Bună ziua, colegi! Prima dată o să-i dau cuvântul domnului Secretar.

DI. Secretar: Bună ziua ! V-a fost comunicat în concursul zilei de ieri procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 8 ianuarie 2026. O să vă rog să -mi spuneți dacă sunt discuții?

Dacă nu, o să- l supunem la vot conform procedurii. Deschideți votingul, vă rog.

Suntem deja în cvorum de 19. A intrat și domnul Pap.

Proces -verbal sedința extraordinară din data de 08.01.2026 .

DA	Bentea Marcel
DA	Varga Cornel
DA	Anne Marie Hordau
DA	Pirvu Ionut
DA	Gavra Bogdanel
DA	Cotos Robert
DA	Campan Mihaela
DA	Sorin ilies
DA	Radu Trufan
DA	Adrian Pop
DA	Pirvanoiu Costel
DA	Romeo Crisan
DA	Lupsa Stefan
DA	Bodor Fabian Orsolya
DA	Daniel Zaharie
DA	Nagy Arnold
DA	Vărgaș Marius
DA	Ardelean Radu
DA	Pap Zsolt

DI. Secretar: Avem 19 voturi pentru. Vă mulțumesc!

Totodată, vă aduc la cunoștință , în cazul în care dintre dumneavoastră sunteți într-un posibil conflict de interese sau situație de incompatibilitate cu privire la proiectele care sunt supuse discuțiilor de astăzi pe ordinea de zi principală și pe cea suplimentară. Aveți obligația să anunțați abținerea de la discuții și bineînțeles de la vot, dacă sunt situații. Dacă nu, domnul președinte!

#### **Ordinea de zi.**

**1.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 239/2025 privind aprobarea initierii, depunerii si implementării de catre Direcția de Asistență Socială Baia Mare în parteneriat cu Municipiul Baia Mare, a proiectului „Centrul Respiro Baia Mare”, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pap Zsolt- Istvan**

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

A intrat dna. Danciu Ioana-Mihaela.

DI. Președinte de ședință: Da, o să intrăm direct în ordinea de zi și începem cu Proiectul 1. Are avize favorabile de la Comisia 1 și 2 . Dacă sunt discuții?

DI. Ilieș Marius-Sorin: Da, am eu o întrebare.

DI. Președinte de ședință: Da, vă rog!

DI. Ilieș Marius-Sorin: Am cerut și documentație suplimentară. Nicăieri nu apare suprafața construită. Deci, în devizul atașat documentației, pe care l-am primit.

DI. Președinte de ședință: Apare în proiect.

DI. Secretar: Apare. Deci, v-am trimis atât indicatorii pe scurt.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Dar, spuneți-mi care este suprafața ? Eu n-am găsit-o, ziceți-mi!

DI. Președinte de ședință: 1.133 suprafață construită desfășurată, dacă bine țin minte.

DI. Secretar: 1.000 aproximativ 1.200, 1.100 și ceva îi în descrierea pe scurt a investiției, o Anexă la una dintre hotărârile care vi le-am trimis ieri după- masă, domnul Ilieș, deci aproximativ 1.200 de m<sup>2</sup> ca să nu zic la virgulă.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Și cât e construcții și montaj?

DI. Secretar: Suplimentar? Nu-i suplimentar. Se reduce valoarea.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Nu am spus suplimentar. Nu, nu! Cât e total construcții și montaj?

DI. Secretar: N-am scos acea hotărâre.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Păi, nu, că mi-ați trimis-o, dar nici acolo nu apare, că acolo apare cu împrejmuire.

DI. Secretar: Construcții, montaj?

DI. Ilieș Marius-Sorin: Da! Deci apare Respiro cu împrejmuire și racordare.

DI. Secretar: Da, dar dacă vă e deschis devizul Excel aveți la un moment dat instalații, montaj, utilaje, știți, îs mai multe. Undeva prețul unitar pe m<sup>2</sup> desfășurat era aproximativ 1.000 și ceva de Euro. A fost o discuție, da, care cuprinde și utilaje, și utilare, și montaj, și împrejmuire. Deci toată povestea.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Păi, da investiția totală cam 20 de milioane, 23.

DI. Secretar: Da, valoarea totală a proiectului 21.817.000, inclusive TVA. Cu TVA inclus.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Ok, deci vine la 3.333 € practic pe m<sup>2</sup>?

DI. Secretar: Aici vă referiți la valoarea totală ,dar valoarea asta totală are inclusiv servicii, are inclusiv suport salarial și alte cheltuieli. Dacă vă uitați în deviz, nu-l am în față, îmi cer scuze!

DI. Ilieș Marius-Sorin: Dar nu, nu că eu abia am încercat să-mi dau seama pentru că la primul proiect, adică documentație pe care mi-ați trimis-o e pentru racordare și pentru împrejmuire, dar pe mine mă interesa o situație construcții - montaj/valoarea totală.

DI. Secretar: Al doilea document Excel e devizul detaliat. Stați că mi l-au adus colegii. Deci devizul detaliat, total general, cu TVA.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Bun. Dar cât este construcția?

DI. Secretar: Stați, că mă uit la Capitolul 4. La Capitolul 4 e total 9.345.000. Capitolul 4, adică investiții de bază: Construcții, instalații; montaj utilaje, echipamente; Utilaje, echipamente tehnologice; Utilaje, echipamente; Dotări și active necorporale. Deci, doar Capitolul 4.

DI. Ilieș Marius-Sorin: E ok. Bine, mulțumesc.

DI. Secretar: Ați găsit, devizul?

DI. Ilieș Marius-Sorin: Ba nu, nu, am făcut calcul. E ok. Bine!

DI. Secretar: E un document Excel. Excel, da?

DI. Ilieș Marius-Sorin: M-am lămurit.

DI. Secretar: Cred că al treilea document între cele anexate la e-mailul de ieri.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Ok! L-am găsit în e-mailul de ieri, într-adevăr acolo. Eu m-am uitat numai la partea aia, la proiectul în care apare cu înprejmuirea.

DI. Secretar: Acolo a fost descrierea, sumarea investiției.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Exact, exact! No, bine, mulțumesc.

DI. Secretar: Acolo, avea suprafețele.

DI. Președinte de ședință: Bun! Domnul Pîrvănoiu s-a înscris la cuvânt.

DI. Ilieș Marius-Sorin: Îi, în regulă. Mulțumesc!

DI. Secretar: Mulțumesc. Și eu!

DI. Pîrvănoiu: Vă salut, dragi colegi. Mulțumesc, domnului președinte! Aș vrea totuși să-mi spuneți, dacă știe cineva, dacă aceste persoane cu dizabilități de care, pentru care noi ne asumăm această responsabilitate beneficiază cu ghilimele de rigoare, de tăierile Guvernului Bolojan, dacă puteți să-mi spuneți ceva și cum vom face față dacă sunt aceste tăieri?  
Vă mulțumesc!

DI. Secretar: Acuma, la ce tăieri vă referiți? Tăieri salariale nu există în cazul indemnizațiilor.

DI. Pîrvănoiu: Tăierile indemnizațiilor persoanelor cu dizabilități, că și aici s-a procedat la tăieri, dacă nu mă înșel, nu? Și aici se vor diminua sumele.

DI. Secretar: Până la ora asta, în afară de acea prevedere că nu mai au scutire persoanele cu dizabilități de la impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, acea modificare din Decembrie a Codului Fiscal. Alte îngrădiri nu știu să fie, iar Centrul Respiro se referă la acele centre unde persoanele cu dizabilități pot fi internate pe perioada cât are concediul asistentul maternal dacă este membru al familiei.

DI. Gavra Bogdănel- Viorel: Asistent personal, nu maternal.

DI. Secretar: Asistent personal, îmi cer scuze! Mulțumesc, Domnul Gavra. Deci nu, până acuma nu.

DI. Pîrvănoiu: Persoanele cu dizabilități pot să stea în Centrele Respiro între 1 și 180 de zile pe an.

DI. Secretar: Exact!

DI. Pîrvănoiu: În regulă. Am înțeles!  
Mulțumesc frumos.

DI. Secretar: Mulțumim, domnul Gavra.

DI. Președinte de ședință: Mai sunt alte intervenții?

DI. Gavra Bogdănel- Viorel: Cu drag! Îi foarte bine. Proiectul respectiv este ca și aprobat. Ar trebui să trecem cât mai repede și să ajungă să fie în execuție investiția.

DI. Președinte de ședință: Bun, dacă nu sunt alte intervenții, atunci supunem la vot proiectul numărul 1. Suntem cu cvorum de 20. Puteți porni votul.

DI. Secretar: Încă un vot. Cineva dintre dumneavoastră nu a votat?

DA	Romeo Crisan
DA	Gavra Bogddnel
DA	VARGAS Marius
DA	Nagy Arnold
DA	Pirvu ionut
DA	Bentea Marcel
DA	Pirvanoiu Costel
DA	Daniel Zaharie
DA	Campan Mihaela
DA	Anne Marie Hordau
DA	Lupsa Stefan
DA	Adrian Pop
DA	Radu Trufan
DA	Varga Cornel
DA	Sorin ilies
DA	Bodor Fabian Orsolya
DA	Cotos Robert
DA	Ardelean Radu
DA	Pap Zsolt
DA	Danciu Ioana

DI. Președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.

**Hotărârea nr. 3/2026**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026-2027**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

DI. Președinte de ședință: Treceam la proiectul numărul doi.Are avize favorabile de la Comisia 1 și 3. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, atunci supunem la vot.  
Cineva nu a votat.

DA	Gavra Bogdanel
DA	Anne Marie Hordau
DA	Radu Trufan
DA	Nagy Arnold
DA	Adrian Pop
DA	Campan Mihaela
DA	Sorin ilies
DA	Lupsa Stefan
DA	Pirvu ionut
DA	Varga Cornel
DA	Bentea Marcel
DA	Cotos Robert
DA	Pirvanoiu Costel
DA	Bodor Fabian Orsolya
DA	Pap Zsolt
DA	Danciu Ioana
DA	Ardelean Radu
DA	Daniel Zaharie
DA	Romeo Crisan

DI. Danciu Ioana-Mihaela: Bună ziua! Eu am foarte mari probleme cu internetul. Am apăsas pe Da, nu știu dacă s-a înregistrat sau nu.

DI. Secretar: Stați că vedem.

DI. Danciu Ioana-Mihaela: Mulțumesc!

DI. Președinte de ședință: Ok. Da, doamna Danciu.

DI. Secretar: Deci s-a înregistrat.

DI. Danciu Ioana-Mihaela: Dacă nu s-a înregistrat, votul meu este pentru.

DI. Președinte de ședință: Este, este !

DI. Secretar: Este !

DI Vărgaș Marius-Emil: Și votul meu este tot pentru?

DI. Președinte de ședință: Dar, cine oare?

DI. Secretar: Cine sunteți, domnul?

DI Vărgaș Marius-Emil: Domnul Vărgaș.

DI Pîrvu Ionuț- Rareș : Da, Nu apare.

DI. Președinte de ședință: Nu apare.

Bun, atunci avem 20 de voturi pentru. Domnul Vărgaș votează verbal și proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 4/2026**

**3.Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 44A, aflat în proprietatea doamnei Kando Cristina Gabriela**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pap Zsolt - Istvan**

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

DI. Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul 3. Avize favorabile de la Comisia 1 și 3. Dacă sunt intervenții, dacă nu sunt, supunem la vot.

DA	Gavra Bogdănel
DA	Pirvanoiu Costel
DA	Bentea Marcel
DA	Varga Cornel
DA	Adrian Pop
DA	Daniel Zaharie
DA	Radu Trufan
DA	Nagy Arnold
DA	Anne Marie Hordau
DA	Lupsa Stefan
DA	Romeo Crișan
DA	Pirvu Ionut
DA	Sorin Ilies
DA	Cotos Robert
DA	Mihaela
DA	Bodor Fabian Orsolya
DA	Danciu Ioana

DA	Vărgaş Marius
DA	Ardelean Radu
DA	Pap Zsolt

DI. Preşedinte de şedinţă: 20 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 5/2026**

**4.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 şi Anexa nr. 2 din HCL nr. 548/08.12.2025, referitor la identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Melodiei, în suprafaţă de 4860mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Iniţiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pap Zsolt - Istvan**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

DI. Preşedinte de şedinţă: Trecem la proiectul numărul 4. Are aviz favorabil de la Comisia 2. Dacă sunt intervenţii, dacă nu, pornim votingul.

DA	Nagy Arnold
DA	Bentea Marcel
DA	Adrian Pop
DA	Gavra Bogdanel
DA	Pap Zsolt
DA	Romeo Crisan
DA	Pirvu ionut
DA	Lupsa Stefan
DA	Sorin ilies
DA	Daniel Zaharie
DA	Bodor Fabian Orsolya
DA	Vărgaş Marius
DA	Anne Marie Hordau
DA	Cotos Robert
DA	Varga Cornel
DA	Pirvanoiu Costel
DA	Campan Mihaela
DA	Radu Trufan
DA	Ardelean Radu

DI. Pop Adrian- Cornel: Şi eu sunt pentru, nu pot să votez.

DI. Preşedinte de şedinţă: Ok, avem atunci 20 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Hotărârea nr. 6/2026**

**5.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 și Anexa nr. 2 din HCL nr. 549/08.12.2025, referitor la identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Rapsodiei, în suprafață de 4740mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pap Zsolt - Istvan**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

DI. Președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul 5, cu aviz favorabil de la Comisia 2. Dacă sunt intervenții, dacă nu pornim votingul.

DA	Gavra Bogdanel
DA	Daniel Zaharie
DA	Pirvanoiu Costel
DA	Bentea Marcel
DA	Bodor Fabian Orsolya
DA	Adrian Pop
DA	Lupsa Stefan
DA	Anne Marie Hordau
DA	Pirvu Ionut
DA	Romeo Crisan
DA	Sorin ilies
DA	Mihaela
DA	Cotos Robert
DA	Radu Trufan
DA	Pap Zsolt
DA	Varga Cornel
DA	Vărgaș Marius
DA	Nagy Arnold
DA	Danciu Ioana
DA	Ardelean Radu

DI. Președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat.

**Hotărârea nr. 7/2026**

**Ordinea de zi suplimentară**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Convenției si promisiunii bilaterale de alipire ce urmează a se încheia între UAT Municipiul Baia Mare și Columbus Active SRL, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

DI. Președinte de ședință: O să trecem la ordinea de zi suplimentară. Am epuizat ordinea de zi principală și o să începem cu proiectul 1. Are avize favorabile de la Comisia 2 și 3. Dacă sunt intervenții?

DI. Trufan: Da, dacă poate nu știu cineva să ne explice. Înțeleg, că până la urmă pista va merge drept și se ajunge la o înțelegere cu supermarketul, nu?

DI. Pîrvu Ionuț-Rareș: Da. Am purtat mai multe discuții cu reprezentanții societății care dețin spațiul respectiv. În principiu au fost agreate toate condițiile în care parcursul pistei de biciclete să poată merge drept, să nu fie nevoit a face acel ocol al magazinului. Presupune anumite obligații din partea noastră, de asemenea și obligații din partea lor de a se retrage cu acele construcții. Deci, după cum spuneam, au fost convenite aproape toate, cred că toate aspectele legate de această înțelegere. Una din solicitările celor de la Columbus a fost de a trece această convenție prin Consiliul Local, având în vedere că acest organism este forul deliberativ și atunci de aceea a fost necesară introducerea proiectului pe ordinea de zi pentru a mandata primarul să semneze această convenție și a face celelalte demersuri. În perioada următoare vor fi făcute mai multe operațiuni de la Oficiul de Cadastru, operațiunile tehnice de retragere a clădirii respective și ulterior intervenția noastră de a continua cu pista pe traseul pe care ni-l dorim, respectiv pe Malul Râului Săsar. Dacă sunt alte întrebări, vă stau la dispoziție.

DI. Trufan: Mulțumesc!

DI. Președinte de ședință: Mulțumim. Mai sunt alte intervenții? Dacă nu, pornim votul.

DA	Pirvanoiu Costel
DA	Romeo Crisan
DA	Bentea Marcel
DA	Adrian Pop
DA	Gavra Bogdanel
DA	Radu Trufan
DA	Lupsa Stefan
DA	Anne Marie Hordau
DA	Pirvu Ionut
DA	Sorin ilies
DA	Campan Mihaela
DA	Varga Cornel
DA	Cotos Robert
DA	Bodor Fabian Orsolya
DA	Daniel Zaharie
DA	Ardelean Radu
DA	Vărgaș Marius
DA	Danciu Ioana
DA	Pap Zsolt
DA	Nagy Arnold

DI. Președinte de ședință: 20 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 8/2026**

*În continuare, au loc discuții în afara ordinii de zi, legate de dezăpezire.*

DI. Președinte de ședință: Și cu asta, am epuizat proiectele pentru ziua de azi.  
Vă mulțumim și ne vedem data viitoare.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Președinte de ședință,  
Bețe Marcel-Răzvan